

**Zarządzenie Nr 0050.47.2024**  
**Wójta Gminy Nawojowa**  
**z dnia 10 kwietnia 2024 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu  
ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1906) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) oraz wykonanie uchwały Nr LXXIII/577/24 Rady Gminy Nawojowa z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż budynku użytkowego stanowiącego odrębną nieruchomość będącą własnością Gminy Nawojowa wraz z prawem użytkowania wieczystego oraz częścią udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obr. Nawojowa przy ul. Krynickiej, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Nawojowa - Wójt Gminy Nawojowa zarządza, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nawojowa na okres 21 dni, a ponadto opublikowane na BIP i stronie internetowej urzędu [www.nawojowa.pl](http://www.nawojowa.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi prowadzącemu sprawy geodezji i gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nawojowa  
/-/ dr inż. Stanisław Kielbasa

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Nawojowa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

### I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

1. Działki ewidencyjne nr 268/6 o powierzchni 0,01 ha i 269/11 o powierzchni 0,03 ha zabudowane budynkiem o powierzchni użytkowej 235,70 m<sup>2</sup> częściowo ogrodzony stanowiący odrębną nieruchomość będący własnością Gminy Nawojowa, położone w obr. Nawojowa przy ul. Krynickiej 49, będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nawojowa, objęte księgą wieczystą nr NS1S/00090136/2.
2. Działka ewidencyjna nr 269/7 o powierzchni 0,61 ha, położona w obr. Nawojowa przy ul. Krynickiej, będąca własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nawojowa w udziale 12/1320 cz. (udział w drodze wewnętrznej), objęta księgą wieczystą nr NS1S/00082532/9.

### II. Opis nieruchomości:

Działki ewidencyjne nr 268/6 i 269/11 to niewielki obszar gruntu o regularnym kształcie położone w centrum Nawojowej po północnej stronie ulicy Krynickiej będącej częścią drogi krajowej relacji Brzesko-Krynica. Teren działek przylega do chodnika i asfaltowej nawierzchni drogi krajowej. Od północy i zachodu graniczą z zabudowanymi nieruchomościami, a od wschodu graniczą z drogą dojazdową. Teren działek jest płaski i częściowo ogrodzony, na działce ew. nr 269/11 zlokalizowany jest parterowy budynek Gminnego Ośrodka Kultury. Uzbrojenie terenu, przyłącz lub możliwość przyłączenia do przebiegających w pobliżu sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Budynek niepodpiwniczony parterowy o konstrukcji mieszanej wykonany w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej pokryty blachą falistą. Obiekt w zabudowie zwartej przylegający północną ścianą szczytową do budynku garażowego, wykorzystywany jako Gminnego Ośrodka Kultury. Parametry budynku: kubatura ogólna 1084,00m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy 281,30 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 235,70 m<sup>2</sup>. Dojazd i dostęp pieszy z ulicy Krynickiej będącej częścią drogi krajowej poprzez biegnącą zakosami działkę ewidencyjną nr 269/7 pełniącą funkcję drogi dojazdowej do sąsiadujących nieruchomości.

### III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa wieś Nawojowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nawojowa nr XXV/191/20 z dnia 21 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2020 r. poz. 6736) teren działki ew. nr:

- 268/6 i 269/11 oznaczony jest symbolem: 5U – tereny usług komercyjnych i 1KDGP – tereny drogi publicznej klasy GP w zasięgu granicy ponadnormatywnego oddziaływania hałasu,
- 269/7 oznaczony jest symbolem: 3PU – tereny produkcyjno-usługowe, 1KDGP – tereny drogi publicznej klasy GP i 5KDD – tereny dróg publicznych klasy D, w zasięgu granicy ponadnormatywnego oddziaływania hałasu i w zasięgu sieci elektroenergetycznej średniego napięcia.

### IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

### V. Cena nieruchomości:

Budynku wraz z działkami wynosi 475 500,00 zł netto plus 23%VAT to jest 584 865,00 zł brutto (słownie: pięćset osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt pięć/100 zł) w tym:

- 1) 520 709,43 zł brutto – budynek o powierzchni użytkowej 235,70 m<sup>2</sup>

2) 57 811,73 zł brutto – cena działek ew. nr 268/6 i 269/11 zabudowanych (prawo użytkowania wieczystego)

3) 7 811,73 zł brutto – cena udziału wynoszącego 12/1320 części (prawo użytkowania wieczystego) w działce ew. nr 269/7

**VI. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Działki ew. nr 268/6 i 269/11 są objęte stawką 1% natomiast działka ew. nr 269/7 stawką 3%.

**VII. Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy.

**VIII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Powyższy wykaz wywiesza się do wiadomości publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 10.04.2024 r. do dnia 01.05.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nawojowa oraz opublikowany na BIP i stronie internetowej urzędu [www.nawojowa.pl](http://www.nawojowa.pl).

Wójt Gminy Nawojowa  
/-/ dr inż. Stanisław Kielbasa